

**DISCIPLINA DELLA PROCEDURA DI VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARE
SITA VILLAGGIO UNRRA CASAS 20A – PIANO S2-S3**

BANDO CODICE 01/21/EN

DEL 22 NOVEMBRE 2021

Art. 1

1. La BCC La Riscossa di Regalbuto intende vendere la seguente unità immobiliare:

UBICAZIONE	REGALBUTO	VILLAGGIO UNRRA CASAS 20A – PIANO S2-S3
	CITTÀ	INDIRIZZO

DATI CATASTALI	FOGLIO	51	PART.	666	SUB	5	VANI	7	PIANI	2° P	HA	
---------------------------	---------------	-----------	--------------	------------	------------	----------	-------------	----------	--------------	-------------	-----------	--

2. Presso la Sede legale della Banca e la Filiale di Regalbuto nonché sul sito aziendale www.bccregalbuto.it è disponibile per la visione la documentazione utile alla valutazione dell'offerta.
3. E' possibile richiedere la visita dei luoghi, previo appuntamento da concordare mediante contatto con l'Ufficio di Segreteria della Banca: 0935 911241 email segreteria@bccregalbuto.it dal giorno 04 gennaio 2022 al giorno 14 gennaio 2022.

Art. 2

1. La vendita è riservata ai Soci della Banca riferiti alla Filiale di Regalbuto con le modalità descritte al successivo art. 3. In mancanza di assegnazione, in sequenza, la vendita sarà prima offerta ai clienti della Banca, sempre riferiti alla citata Filiale, e poi alla Cittadinanza.

Art. 3

1. La procedura di vendita è stabilita con assegnazione sulla base della migliore offerta pervenuta entro le ore 12,00 del giorno 21 gennaio 2022 presso l'Ufficio di Segreteria della Direzione Centrale di Regalbuto – Via Mons. Vito Pernicone, 1 ovvero presso la nostra Filiale di Regalbuto - Via G. F. Ingrassia n. 96-.
2. Il prezzo base d'asta è di € 40.000,00 (quarantamila/00). L'offerta dovrà essere a rialzo del prezzo base almeno nella misura minima di € 3.000,00 (tremila/00).
3. L'offerta dovrà essere formulata mediante l'utilizzo del previsto modulo. L'offerente ha facoltà di indicare un proprio familiare (un socio della società nel caso di persona giuridica) quale contraente del contratto di compravendita. Tale opzione dovrà essere espressamente indicata nell'offerta e, in mancanza, non potrà essere esercitata in sede di stipula del contratto.
4. Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita o del preliminare di vendita nei termini di cui all'art. 4 c. 1, l'offerta sarà ritenuta ritirata ed il bene sarà assegnato al presentatore della restante migliore offerta.
5. Nel caso di offerte uguali di soggetti diversi l'assegnazione avverrà per sorteggio.

Art. 4

1. Il contratto di vendita dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla data di assegnazione notificata dalla Banca all'interessato a mezzo raccomandata a.r. ovvero a mano.
2. L'assegnatario potrà chiedere, nei 30 giorni dalla data di assegnazione, un rinvio del termine di stipula del contratto pubblico di vendita e ciò sino a 240 giorni dalla data di assegnazione, purché si provveda alla stipula di un preliminare e depositi a titolo di caparra almeno il 20% dell'offerta ed entro i successivi 90 giorni un ulteriore 30%. In caso di mancata stipula del contratto nei termini convenuti, la caparra sarà trattenuta dalla Banca quale penale. Il mancato versamento della ulteriore somma pari al 30% del prezzo produrrà di fatto la rinuncia all'acquisto indi la risoluzione di diritto del preliminare di vendita e la perdita della caparra già versata.
3. Il preliminare di vendita è stipulato nel caso di differimento del contratto di vendita, siccome indicato al precedente c. 2, viceversa si procederà direttamente alla stipula del contratto pubblico di vendita.

Art. 5

1. L'apertura delle buste contenenti le offerte sarà effettuata presso i locali del Centro direzionale, in data ed ora che saranno comunicate ai partecipanti i quali potranno pertanto presenziare. L'esito dell'assegnazione di tutti i beni offerti in vendita sarà reso pubblico sul sito della Banca.

Art. 6

1. La Banca si riserva ogni decisione riguardo l'applicazione e l'interpretazione delle norme contenute nella presente regolamentazione, con discrezionalità ed insindacabilità. Ogni decisione sarà comunicata all'interessato con motivazione.